

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bavnevænget. d. 23/3 – 2011

Mødet blev holdt i aulaen på Ejer Bavnehøjskolen, og til stede var:

Poul nr.21  
Margit nr.21  
Jens Ulrik nr.8  
Morten nr.33  
Kim nr.16  
Steen nr.2  
Casper nr.23  
Niels nr.5  
Jane nr.25

### Dagsordenen var som følger:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent og 2 stemmeoptællere.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af underskrevet regnskab.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand (Jens Ulrik nr. 8 genopstiller).  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Morten nr. 33 genopstiller).  
Valg af 1 suppleant (Helle nr. 6 genopstiller).

8. Valg til revision:

Valg af 1 kritisk revisor (Alex nr. 14 genopstiller).  
Valg af 1 revisor suppleant (Kim nr. 16 genopstiller).

9. Eventuelt.

### Referat af mødet er som følger:

1. Velkomst.  
Jens Ulrik bød velkommen og lagde op til valg af dirigent.
2. Valg af dirigent og 2 stemmeoptællere.  
Jane siger ja til at være dirigent og præsenterer dagsordenen.  
Der bliver ikke valgt nogen stemmeoptællere da det ikke er relevant.
3. Formandens beretning.  
Jens Ulrik præsenterede årsberetningen – se bilag.  
Der bliver i forbindelse med årsberetningen kommenteret angående snerydning, da flere er utilfredse med de steder, sneen bliver dynget op. Bestyrelsen vil kigge på, at få det ændret så sneen kommer til at ligge mere hensigtsmæssig.
4. Aflæggelse af underskrevet regnskab.

Poul præsenterede regnskabet.

Der bliver spurgt til hvad hensigten med vejfonden er og Poul forklarer.

5. Rettidigt indkomne forslag.

5.1 Niels nr.12 har foreslået, at der bliver lagt drænriste langs med væggene fra vendepladsen op imod fællesarealet, for at undgå overrisning af smeltevand om vinteren.

Der er to problemstillinger at tage hensyn til.

- a) Om vinteren vil sneen ligge ovenpå disse dræn og dermed ikke fange det smeltevand der løber ned ad vendepladsen.
- b) Til gengæld vil disse dræn opfange vand der siver ud fra støttemuren på vendepladsen, men den rette løsning bør i stedet være at undersøge eventuelle dræn i støttemuren og om nødvendigt rense og udbedre disse dræn så der ikke siver vand ud af muren.

Konklusionen bliver at undersøge og udbedre dræn i muren. Siver der derefter stadig vand ud af muren kan den eksisterende drænrist forlænges.

Der blev også foreslået at der generelt blev gjort noget, for at løse problemet med sivevand fra væggene oppe ved vendepladsen, og helt ned til nr.18.

Det blev forklaret at sivevand fra væggen som udgangspunkt er den enkelte grundejers ansvar, men bestyrelsen vil undersøge mulighederne, for at få kontrolleret drænrørene i støttemuren og prøve at finde en løsning.

5.2 Else nr.8 har foreslået at generalforsamlingen flyttes til dagtimerne i en weekend, da det kunne give bedre fremmøde.

Der var enighed om, at de der ønsker at deltage ikke vil få bedre mulighed for at møde op, hvis det bliver flyttet.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Poul præsenterede budgettet. Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsætter uændret.

Der blev spurgt ind til om hvorfor beløbet til vejfonden ikke stod i budgettet.

Kassereren vil tilrette budgettet så det præsenterer et beløb på 10.000kr til overførsel til vejfonden - se sidste side.

Der bliver igen spurgt ind til beslutningen, omkring indbetaling til vejfonden og om foreningens formue over tid skal forøges eller flyttes fra driften til vejfonden.

Bestyrelsen forklarer at det ikke er et mål i sig selv at forøge foreningens formue, men at det implicit bliver resultatet idet indestående på vejfonden, som beslutningen er nu, skal stige med 10.000 kr årligt. I ekstraordinært økonomisk hårde år hvor eksempelvis udgiften til snerydning er særlig stor kan der blive tale om at tære på driftskontoens indestående såfremt der er "luft" til det fremfor at opjustere kontingentet.

Med udgangspunkt i de sidste to års ualmindeligt hårde vintre, mener bestyrelsen at det er usandsynligt at snerydning skulle fortsætte med at være en så stor udgift på budgettet, og vil derfor hellere tale om at budgetterne anderledes, så posten til snerydning bliver gjort markant mindre, svarene til en almindelig vinter, og at det overskydende beløb, bliver budgetteret til vejfonden.

Dog blev der fremsagt ønske om en beslutning til næste generalforsamling der vil garantere at der overføres 10.000 kr til vejfonden hvert år hvilket også indebærer en kontingent forhøjelse for at imødekomme denne garanti.

7. Valg til bestyrelsen.  
Bestyrelsen blev genvalgt.
8. Valg til revision.  
Revisorerne blev genvalgt.
9. Eventuelt
- 9,1 Jens Ulrik beretter om afståelse af offentlig sti til Skanderborg kommune.
- 9,2 Der blev fremsagt ønske om at få præciseret, hvad der vil blive gjort ved problemet med sivevand, som ikke bliver drænet væk ved nr.18, da fortovet er ved at være undermineret.  
Det blev diskuteret hvorvidt der var lagt rigtigt dræn eller ej, og det blev fortalt at der ikke er lavet tegninger over hvor drænsrørerne burde ligge.  
Der bliver spurgt om det eventuelt, kan have været i forbindelse med nedlægningen af fibernet, at drænet er blevet ødelagt.  
I forbindelse med det økonomiske aspekt, bliver der spurgt ind til om det eventuelt kan dækkes af en ejerskifteforsikring, eller om det måske skal være Østjysk Energi der har ansvaret hvis det er blevet ødelagt af fibernet, og hvor langt bestyrelsen skal gå rent økonomisk. Den generelle holdning på generalforsamlingen er, at det ikke er fair at lade den enkelte grundejer stå med udgiften til undersøgelse og udbedring.  
Der er enighed om, at der skal gøres noget hurtigt for at løse problemet, inden sivevandet underminer asfalten.  
Bestyrelsen vil udspørge entreprenøren, om tegninger over dræn for hele området. Desuden vil bestyrelsen tage sagen op med Østjysk Energi og grundejeren, for hurtigt at få udbedret skaderne. På længere sigt skal drænene undersøges.
- 9.3 Kim nr.16 har konstateret at de planter, Damkjær har sat på hjørnet ned til vendepladsen er døde. Kim vil gerne selv gøre noget for at plante noget nyt i stedet for, hvis foreningen vil dække udgifterne.  
Der bliver i den forbindelse spurgt ind til, hvem der står for vedligehold at det grønne område langs den snart offentlige sti. Det bliver forklaret at det er vores gartners ansvar.

Jane sagde tak for god ro og orden og hævdede Generalforsamlingen.

/Bestyrelsen

# Grundejerforeningen Bavnevænget

## Driftsregnskab

|                             | Drift                       |                             | Budget                      |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                             | 2009                        | 2010                        | 2010                        | 2011                        |
| <b>Indtægter</b>            |                             |                             |                             |                             |
| Kontingent                  | 43.200,00 kr.               | 42.000,00 kr.               | 42.000,00 kr.               | 41.400,00 kr.               |
| Renter                      | 56,38 kr.                   | 541,45 kr.                  | 100,00 kr.                  | 500,00 kr.                  |
| Forud betalt kontingent     | 0,00 kr.                    | 600,00 kr.                  | 0,00 kr.                    | 0,00 kr.                    |
| <b>Indtægter i alt</b>      | <b><u>43.256,38 kr.</u></b> | <b><u>43.141,45 kr.</u></b> | <b><u>42.100,00 kr.</u></b> | <b><u>41.900,00 kr.</u></b> |
| <b>Udgifter</b>             |                             |                             |                             |                             |
| Pasning af grøn areal       | 10.937,50 kr.               | 9.375,00 kr.                | 11.000,00 kr.               | 11.000,00 kr.               |
| Snerydning                  | 7.125,00 kr.                | 29.687,50 kr.               | 10.000,00 kr.               | 10.000,00 kr.               |
| Oprensning rødestens brønde | 2.234,38 kr.                | 0,00 kr.                    | 2.250,00 kr.                | 2.250,00 kr.                |
| Gebyr bank                  | 100,00 kr.                  | 100,00 kr.                  | 100,00 kr.                  | 100,00 kr.                  |
| Generalforsamling           | 300,10 kr.                  | 310,00 kr.                  | 350,00 kr.                  | 350,00 kr.                  |
| Kontorartikler mm           | 0,00 kr.                    | 134,85 kr.                  | 250,00 kr.                  | 250,00 kr.                  |
| Diverse udgifter til vej    | 1.345,00 kr.                | 1.606,81 kr.                | 1.000,00 kr.                | 5.000,00 kr.                |
| Forsikringer                | 748,00 kr.                  | 740,00 kr.                  | 750,00 kr.                  | 750,00 kr.                  |
| Grøn område                 | 6.000,00 kr.                | 4.245,51 kr.                | 0,00 kr.                    | 1.000,00 kr.                |
| Velkomst hilsen             | 0,00 kr.                    | 220,00 kr.                  | 0,00 kr.                    | 400,00 kr.                  |
| Vejfonden                   |                             |                             |                             | 10.000,00 kr.               |
| <b>Udgifter i alt</b>       | <b><u>28.789,98 kr.</u></b> | <b><u>46.419,67 kr.</u></b> | <b><u>25.700,00 kr.</u></b> | <b><u>41.100,00 kr.</u></b> |
| <b>Årets resultat</b>       | <b>14.466,40 kr.</b>        | <b>-3.278,22 kr.</b>        | <b>16.400,00 kr.</b>        | <b>800,00 kr.</b>           |