

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bavnevænget. d. 25/3 – 2010

Generalforsamlingen blev afholdt i aulaen på Ejer Bavnehøjskolen, fra kl. 19:00. Deltagende fra bestyrelsen var Jens Ulrik (formand), Poul Aagaard (kasserer) og Morten Lewandowski (sekretær).

Dagsordenen for Generalforsamlingen var som følger:

- 1) Velkomst.
- 2) Valg af dirigent og 2 stemmeoptællere.
- 3) Formandens beretning.
- 4) Aflæggelse af underskrevet regnskab.
- 5) Rettidigt indkomne forslag.
- 6) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 7) Valg af bestyrelsen: Valg af formand (Jens Ulrik nr. 8 genopstiller)
Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Poul nr. 21 genopstiller)
Valg af 1 suppleant (Helle nr. 6 genopstiller)
- 8) Valg til revision: Valg af 1 kritisk revisor (Anne Marie nr. 15 genopstiller)
Valg af 1 revisor suppleant (Kim nr. 16 genopstiller)
- 9) Eventuelt.

Punkt 1. Velkomst.

Velkomst ved formand Jens Ulrik.

Punkt 2. Valg af dirigent og 2 stemmeoptællere.

Bestyrelsen foreslår Niels nr. 25 til dirigent. Han bliver enstemmigt valgt.

På grund af det ringe fremmøde skøndes det ikke nødvendigt med stemmeoptællere.

Punkt 3. Formandens beretning.

Formand Jens Ulrik beretter om, hvad bestyrelsen har arbejdet med det forgangne år:

Hjemmesiden www.bavnevaenget.dk introduceres kort. Den skal i første omgang være stedet hvor man kan finde al information vedrørende grundejerforeningen. Endnu mangler en brugervejledning på siden.

Grundejerforeningen har tegnet en erhvervsansvarsforsikring som f.eks. dækker hvis en person falder på en islat fællesvej.

Rensning af vejbrøndene er gennemført hen over sommeren. Det vurderes at skulle gentages hver 2-3 år eller efter behov.

2 Bord/bænkesæt er indkøbt til fællesarealet. Vi har videre planer om at planere et område til disse bord/bænkesæt og måske en hæk omkring.

En 6 meter lang drænrister er nedlagt hvor stien fra fællesarealet møder vendepladsen. Risten har vist sig at fungere da den tager en del vand fra stien og fra støttemuren.

En velkomstmappe er blevet udarbejdet til at overrække nyttilflyttere. Det ses som en god måde at byde velkommen til nyttilflyttere og oplyse om foreningens arbejde. Med velkomstmappen følger seneste nummer af bladet T-O-P.nu.

Et gartner tilbud er blevet behandlet og afslået da udførelse og pris er meget identisk med vores nuværende aftale.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt til, om grundejerforeningen ikke også skal sørge for forbedret dræn ud for nr. 18 og 20?

Svaret var at på vendepladsen blev drænet vand fra foreningens fællesarealet hvor imod ved nr. 18 og 20 kommer fra ejernes egen grund. Bestyrelsen vil tage emnet op på et senere møde.

Hjemmesiden blev godt modtaget.

Punkt 4. Aflæggelse af underskrevet regnskab.

Regnskabet fra 2009 blev fremlagt og gennemgået af Poul. Der var ingen bemærkninger.

Punkt 5. Rettidigt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet for 2010 blev fremlagt og gennemgået af Poul. Der blev spurgt til udgifter i forbindelse med planering ved bord/bænkesæt. Svaret var at der ikke er planer om nogen betydelig udgift. Hvad angår hypigheden for rensning af vejbrønde blev der udtrykt at det vil ske efter behov. Ingen ændring i kontingent .

Punkt 7. Valg til bestyrelsen.

Der var genvalg til alle.

Det vil sige at: Jens Ulrik nr. 8 blev genvalgt som formand.
Poul nr. 21 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Helle nr. 6 blev genvalgt som suppleant.

Punkt 8. Valg af revision.

Der var også genvalg til alle.

Det vil sige at: Anna Marie nr. 15 blev genvalgt som kritisk revisor.
Kim nr. 16 blev genvalgt som revisor suppleant.

Punkt 9. Eventuelt.

Der blev klaget over enkelte grundejeres manglende snerydning af fortove, samt flyvende aviser og reklamer fra nogen af grundejerne. Bestyrelsen ser det som et politianliggende grundejerne imellem ved manglende rydning af fortove og ikke en sag for foreningen.

Der blev kommenteret at hækken, langs med stien ved fællesarealet er hårdt ramt af ukrudt, og i øvrigt mangler genplantning af døde planter. Bestyrelsen vil tage det op på et af de kommende møder.

Der blev diskuteret skiltning ved fællesarealet, for at få folk til at samle op efter deres hunde. Bestyrelsen ser eventuel skiltning som skæmmende og stiller spørgsmålstegn ved effekten af disse.

Der var forslag om at inddrage nabovejen Tebstrup Parkvej i vores grundejerforening. Det var der ikke stemning for.

Kim nr. 16 foreslår at der via foreningens hjemmeside indsættes en bemærkning om at han har et middel mod dræbersnegle.

Der blev foreslået at man plantede træer oppe på fællesarealet, eventuelt i skel til nabovejen. Bestyrelsen vil tage det op på et af de kommende møder.

Niels runder mødet af.

/Bestyrelsen.